

Cuneo, lì 29 maggio 2014

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 22/2014

...e chi la paga la TASI?

La **TASI**, tributo per i servizi indivisibili, è una delle due componenti di cui si compone l'imposta unica comunale (IUC), a carico sia del possessore, sia dell'utilizzatore dell'immobile.

AMBITO APPLICATIVO

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, **a qualsiasi titolo**, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini IMU.

Sono **esclusi**, in ogni caso, **i terreni agricoli**.

In caso di **pluralità** di possessori o di detentori, essi sono tenuti **in solido** all'adempimento.

Qualora l'unità immobiliare sia occupata da un **soggetto non proprietario** (per esempio in caso di unità immobiliare locata o in comodato gratuito), quest'ultimo ed il titolare del diritto reale sull'immobile sono titolari di **autonoma obbligazione tributaria**. L'occupante (che detiene l'immobile per più di 6 mesi nello stesso anno) versa la TASI nella **misura stabilita dal Comune** nel regolamento, compresa tra il 10% e il 30% dell'ammontare complessivo della TASI. **La restante parte** è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU (art. 13 D.L. 201/2011).

ALIQUOTA

L'**aliquota** di base della TASI è pari all' **1 per mille**. Il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può variare l'aliquota, nel rispetto del vincolo posto dalla legge, la quale fissa al **10,6 per mille** la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna tipologia di immobile.

MODALITA' E SCADENZE DI VERSAMENTO

Il versamento della TASI è effettuato mediante modello F24 o con apposito bollettino di conto corrente postale. Il versamento è effettuato in due rate scadenti il **16/06** e il **16/12**.

ATTENZIONE: Nei Comuni che entro il 23/05/14 non hanno deliberato le aliquote, la scadenza per il pagamento della prima rata della TASI è **prorogata da giugno a settembre** (salvi ulteriori spostamenti). Per tutti gli altri Comuni la scadenza per il pagamento della prima rata resta il 16/06/2014.