

Cuneo, lì 15 marzo 2017

Egregio **CLIENTE**

Prot. n. 07/2017

DECRETO MILLEPROROGHE: NOVITA' FISCALI

Recentemente è stato convertito in legge il c.d. **Decreto "Milleproroghe"**, in vigore dall'**1.3.2017**. Se ne analizzano di seguito i principali aspetti fiscali.

DETRAZIONE 50% IVA ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARI

E' stata **prorogata al 31.12.2017** l'agevolazione relativa alla **detrazione IRPEF del 50% dell'IVA per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale**, di classe energetica A/B. Si ricorda che la detrazione è usufruibile in **10 rate annuali** a partire dal periodo d'imposta di sostenimento delle spese. L'agevolazione è estesa all'iva versata per l'acquisto delle **pertinenze**, quali ad esempio posto auto, cantina ecc., a condizione che l'acquisto della pertinenza avvenga contestualmente all'acquisto dell'unità abitativa e l'atto di acquisto dia evidenza del vincolo pertinenziale.

RINVIO SOPPRESSIONE MODD. INTRA-2

E' stata **rinvia al 31.12.2017 la soppressione dei modd. Intra** relativi agli acquisti intra UE di beni/servizi ricevuti da operatori UE. Quindi **per il 2017 è stato ripristinato l'obbligo di presentare i modd. Intra-2 nel rispetto delle consuete modalità e termini di presentazione.**

In base alle nuove disposizioni, **applicabili dal 2018**, l'adempimento in esame riguarderà **soltanto gli acquisti/cessioni intra UE** di beni.

N.B.: E' stato **soppresso** (dal 2018) l'obbligo di presentazione relativamente alla **prestazioni di servizi resi / ricevuti** da operatori UE.

Sede legale ed amministrativa: P.zza Galimberti, 2 - Tel. 0171. 698831 - Fax 0171.698606 12100 CUNEO - Pe.c. centrosed@legalmail.it

E' attribuito all'Agenzia delle Entrate il compito di emanare uno specifico Provvedimento al fine di introdurre "significative misure di semplificazione" al predetto obbligo.

Il Provvedimento dovrà essere emanato entro il 30.05.2017 e produrrà effetti **a decorrere dall' 1.1.2018.**

COMUNICAZIONE BENI AI SOCI / FAMILIARI E FINANZIAMENTI / CAPITALIZZAZIONI

E' stato **soppresso** l'obbligo di invio all'Agenzia delle Entrate della specifica comunicazione da parte delle società / ditte individuali relativamente ai **beni concessi in uso a soci / familiari.**

La soppressione ha interessato anche la comunicazione dei **finanziamenti / capitalizzazioni.**

SPESOMETRO 2017

E' stata **modificata la periodicità di presentazione** per il "primo anno di applicazione" del "**nuovo**" **spesometro.**

Per il 2017 l'invio dello spesometro è **semestrale** e va effettuato alle seguenti scadenze:

- **primo semestre 2017** entro il **18.9.2017** (il 16 cade di sabato);
- **secondo semestre 2017** entro il **28.2.2018.**

N.B.: **Non è stato oggetto di alcuna modifica l'invio trimestrale delle liquidazioni IVA periodiche,** che pertanto rimane confermato alla fine del secondo mese successivo al trimestre di riferimento, nel 2017 con le seguenti scadenze:

- gennaio - febbraio - marzo: invio dati entro il **31.05.2017**
- aprile - maggio - giugno: invio dati entro il **18.09.2017**
- luglio - agosto - settembre: invio dati entro il **30.11.2017**
- ottobre - novembre - dicembre: invio dati entro il **28.02.2018**