

Cuneo, li 2 Aprile 2026

Egr.

CLIENTE

Prot. n. 11/26/FISC

ACCONTO IMU ANNO 2026

MODELLO UNICO/2026 ANNO 2025

In vista della scadenza dell'ACCONTO IMU anno 2026 e della compilazione del MODELLO REDDITI/2026 riferito all'anno 2025, riepiloghiamo la documentazione, inerente le proprietà immobiliari, che è necessaria al ns. Studio:

- Copie degli **atti di Acquisto e/o Vendita immobiliare** oppure Dichiarazione di Rogito
- Copia delle **Variazioni catastali**
- Copia di eventuali **Dichiarazioni di successione**
- **Variazioni canoni di affitto** anno 2025, eventuali contratti nuovi e/o risoluzioni effettuate nel 2026.

SI RICORDA CHE:

- In merito ai terreni agricoli il Catasto potrebbe aver cambiato d'ufficio le rendite. Si consiglia di far valutare la posizione dal Vs Tecnico di fiducia e aggiornare il ns studio con tale variazione.
- È opportuno che, coloro che hanno effettuato dei lavori su immobili di proprietà usufruendo di superbonus, contatti il proprio Tecnico per verificare se la rendita catastale dell'immobile ha subito delle modifiche.



Vi invitiamo a consegnarci la documentazione in Vostro possesso **entro il 22 aprile 2026.**

In assenza di Vs. comunicazione entro tale data, procederemo con il calcolo "ACCONTO IMU" e la stesura della DICHIARAZIONE DEI REDDITI tenendo conto della situazione immobiliare presente nella ns. banca dati.



Si ribadisce che è stata introdotta la tassazione della plusvalenza conseguita da una persona fisica a seguito della cessione di un immobile NON prima casa oggetto di lavori per i quali ha fruito della detrazione del 110% terminati da non più di 10 anni all'atto della cessione.